



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 16

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснежного покрова и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без осадков и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусорприемных камер, уборка мусорприёмных камер, мойка смесных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич

9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза;
Подъезды	Замена ковша м/провода 1 эт; 9 эт. укладка напольной плитки; закрашены надписи на двери мусорокамеры; ремонт межквартирной двери; ремонт двери 9 эт. холл;
Вх. группа	Ремонт информационного стенда; покраска газовой трубы;
Фасады, коколь	Закрашены надписи на торце дома; металлический щит - закрашены надписи; закрашены надписи на фасаде;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы ГВС кв. 36 (сварка); частичный ремонт системы ХВС в кв.8 (замена врезки); частичный ремонт системы отопления в кв.5 (замена подводки к радиатору); частичный ремонт системы отопления в кв. 61 (замена подводки к радиатору); частичный ремонт системы ХВС кв. 23 (замена входного крана); установка радиатора кв. 33; кв. 31 демонтаж полотенцесушителя; замена радиатора кв. 69; подвал установлен спускник; подтянули "американку" на полотенцесушителе кв. 35; подтянули "американку" на радиаторе; замена радиатора кв. 32;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена замка выхода на чердак;
Электрика	9 эт. замена лампы 10 Вт-4 шт; 1 эт. замена лампы 10 Вт-4 шт; восстановлен контакт кв. 28, кв. 7; 3 эт. замена лампы 10 Вт-5 шт; 6 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт; подвал замена ламп 10 Вт-2 шт; 8 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт; 2 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; замена клемников - 3 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена ламп 10 Вт E27 - 2 шт; подключение видекамеры;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); демонтаж столбика с торца дома; покраска щитов в подвале;

Исп. Скворцова У.В.

