



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 14

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснежавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ) круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, выполнен монтаж кровли;
Подъезды	Замена окна 2 под. 1-2эт.-1 шт; окрашивание стен 3 под. 1,2 эт.; 5 под. частичный ремонт окон; 6 под. установка информационного стенда;
Вх. группа	1 под. установка информационного стенда;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на фасаде;
Подвал	Заложены слуховые окна 1 под;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС в кв. 194 (установка хомута); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления в кв.29 (замена сгона diam.15); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.41 (частичная замена стояков ГВ и ХВ); частичный ремонт системы отопления в кв. 58 (сварка); частичный ремонт системы отопления в кв.38 (замена кранов к радиатору и монтаж байпасной линии); частичный ремонт системы отопления в кв.26 (замена подводки к радиатору); подтянули "американку" на полотенцесушителе кв. 113, кв. 149, кв. 110, кв. 130; подтянули "американку" на подводке к радиатору кв. 106, кв. 45, кв. 130, кв. 119, кв. 41, кв. 178, кв. 38, кв. 118; установка рассечек; сварочные работы в подвале; 3 под. замена радиаторов 1,2 эт; частичный ремонт системы отопления кв. 180 (выбили окалину с конуса); замена радиаторов - 2 шт кв. 91; замена радиатора кв. 109, кв. 53; снятие рассечек; частичный ремонт системы отопления кв. 167 (сварка); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.163 (частичная замена стояка ХВ и ГВ); частичный ремонт стояка ХВС в кв. 141 (установка хомута);частичный ремонт системы отопления кв. 198 (перепаковка "американки" полотенцесушителя); частичный ремонт стояка ХВС кв. 53 (замена барашка на вх. кране ХВС); частичный ремонт стояка ГВС кв. 62 (частичная замена стояка ГВС)
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; закрыта дверь на чердак;
Электрика	5 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 4 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 5 под. 4 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 3 под. 3 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 8 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт, замена замка щитовой; 2 под. 1 эт. замена датчика - 1 шт, замена лампы 10 Вт - 1 шт; 10 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-1 шт; 3 под. 5 эт. замена ламп 10 Вт-1 шт; восстановлен автомат 7, 8, 9, 10 под; 6 под. 3 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт; восстановлен автомат кв.167, кв. 193; 1 под. 1, 3 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт; 5 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-1 шт; 9 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-4 шт; хоккейная площадка замена прожектора 50 Вт- 1 шт; спорт.площадка монтаж светодиодного светильника LED 50 Вт - 2 шт; 2 под. 3 эт. закрыт щиток; 1, 10 под. замена сжим "орех" - 4 шт, автомат реле 25А 2Р - 1 шт; 4 под. замена светильника 4, 5 эт.; 8 под. монтаж автомат выкл. 16А 1Р - 1 шт; подключение и отключение компрессора; 3 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт - 1 шт, замена датчика движения - 1 шт; 8 под. замена лампы 10 Вт - 2 шт, замена светильника НББ - 1 шт, замена плафона "шар" - 1 шт; подвал монтаж: кабель ВВГ 3х2,5 мм -80 п/м, рассеиватель "шар" - 18 шт, лампа светодиодная 10 Вт E27 - 19 шт; светильник НСП - 11 шт, распред. коробка - 2 шт, розетка 2-местная - 2 шт, гофра ПНД diam. 20 мм - 36 п/м, светильник СПП - 4 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН;
Придомовая территория	Ремонт входный ворот хоккейная площадка; зафиксировали табличку на детской площадке; демонтаж секции забора с торца дома - 2 п/м; замена доски на песочнице; покраска хоккейной коробки; закрашены надписи на мусорном контейнере; частичная покраска детской площадки; ремонт качелей "балансир"; сварка мусорной урны; демонтаж лавочек на хоккейной площадке; восстановлен забор у 10 под.; монтаж ограждения заборов - 6 секций; 1 под. ремонт лавочки;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка 2 лавочек у хоккейной площадки;

Исп. Скворцова У.В. 