

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 13



ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
4. Дератизация:	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	<p>Ежегодно по графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнепроводов; переустановка водосливов; внеплановый частичный ремонт кровли над кв. 79, 118; регулировка ливнепровода на уровне 2 под.;
Подъезды	Частичный ремонт стены 3 под. между окном и входной дверью; 2 под. 3 эт. устранение щели после работ; нанесение нумерации эл/щит 2 под.; замена замка почтового ящика кв. 38; монтаж замков-защелок на этажные щитки - 5 шт 2 под.; нарезка стекол 240х90 мм - 30 шт; 2 под. выравнивание дверей этажных щитов - 2 шт;
Вх.группа	Восстановлено приемыкание вх.металлической двери 3 под; смазка входной двери 4 под. ;
Подвал	Замены ламп и частичный ремонт трубопровода;
Фасады, цоколь	Частичный ремонт фасада; закрашена надпись с торца 1 под.;
Трубопровод,п.м	Частичный ремонт стояка ХВС 103 кв. (замена); частичный ремонт стояка ХВС в кв.16 (сварка врезки на унитаз); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС в кв.86 (замена врезки); регулировка системы отопления на ЭУ; частичный ремонт стояка ГВС 1 под.(установлен хомут соединение с лежаком); частичный ремонт системы отопления в кв.37 (замена прокладки на полотенцесушителе); замена радиатора кв. 10; заложена шахта после сантех. работ кв. 10; восстановлен напор ХВ; монтаж полива 6 под.; частичный ремонт стояка ХВС (замена в подвале); замена входного крана кв. 49; прочищен конус на ЭУ кв. 12; в подвал перепалян лежак ГВС 7 под.; частичная замена стояка ГВС (отвод на ПС) кв. 79;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат в кв.17, кв. 32; подвал замена ламп 10 Вт - 7 шт; 3 под. замена лампы 10 Вт-2 шт; 5 под. 1 эт. замена ламп 10вт-1 шт; 2 под. 4 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; 2 под. под козырьком замена ламп 10 Вт -1шт; подвал замена ламп 10 Вт - 3 шт; 6 под. 2 эт. замена лампы 10 Вт-2шт; 3 под. монтаж: светильник "шар" - 10 шт, лампа 10 Вт - 10 шт, светильник - 5 шт, датчик движения - 5 шт, провод ПуГВ0 0.75 мм - 4 п/м; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; 5 под. монтаж: светильник НББ - 10 шт, лампа 10 Вт E27 - 10 шт, плафон "шар" - 10 шт, датчик ОАВ - 5 шт, датчик ОЗВН- 5 шт, провод ПуГВ 0.75 мм - 4 п/м; 6 под. монтаж: светильник НББ - 10 шт, лампа 10 Вт E27 - 10 шт, рассеиватель "шар" - 10 шт, датчик ОАВ - 15 шт, провод АВГ 0.75 мм- 2.4 п/м, провод ПуГВ 0.75 кв. мм - 1.6 п/м; замена фотореле - 1 шт. 1 под.; отрегулирован датчик освещения 1 под; 2 под. монтаж гофры: провод АВВГ 3х2.5 мм - 4 п/м, гофра ПНД 20 ф мм - 4 п/м; 2 под. восстановлен контакт вилки к домофону; подключение и отключение компрессора - 3 шт; регулировка фотореле под козырьками; расконсервация "Герба"; 2 под. монтаж смотровых стекол 240х85 мм - 10 шт, наклейка "молния" - 6 шт; восстановлен автомат 100А 5 под.; 2 под. монтаж: короб 25х25 - 3 п/м, светильник - 6 шт, рассеиватель "шар" - 6 шт, лампа светодиодная 10 Вт E27 - 6 шт, датчик ВН03 - 2 шт, крышки ф92 мм - 4 шт, короб 16х16 мм - 16 п/м, короб 25х25 мм - 30 п/м, светильник НББ - 10 шт, лампа 10 Вт E27 - 10 шт, плафон "шар" - 10 шт, датчик ВН03 - 5 шт; чистка этажных щитов 4 под.; чистка щитов - 5 шт, стекло смотровое 170х80 мм -10 шт, наклейка "молния" - 5 шт, замок Зошенко - 5 шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); на дет.площадке демонтаж аварийного ДИК; ремонт оплетки качель на дет.площадке; ремонт герба; восстановление оплетки начелей;

Исп. Скворцова У.В.

