

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 12 корпус 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техосвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза; выполнен монтаж кровли; внеплановый частичный ремонт кровли над кв. 57;
<b>Подъезды</b>	Установлено стекло между 4 и 5 под.; установка информационного стенда; установка окна 8 эт; установка окна 2 эт, пронумерованы эл. щитки; нарезаны стекла 270x80 мм - 40 шт; установка почтовых ящиков; 8 эт. демонтаж и установка тамбурной двери; 7 эт. ремонт тамбурной двери; заложено отверстие на лестнице между 5 и 6 эт; смазка входной металлической двери; замена ручки входной двери; укрепление почтовых ящиков;
<b>Вх. группа</b>	Покраска входной группы; замена металлической урны;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись у входа в подъезд;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ХВС в кв.54 (хомут); частичный ремонт стояка ХВС в кв.51 (хомут); частичный ремонт стояка ХВС в кв.12 (сварка врезки); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.57 (замена входных кранов ХВ и ГВ); частичный ремонт стояка ХВС в кв.7 (подтянули сальник на штоке); частичный ремонт стояка ХВС кв.35 (хомут); частичный ремонт системы ГВС (замена стояка по кв. 7-14-21); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие кв. 51-58); частичный ремонт системы ХВС кв. 62 (замена входного крана); частичный ремонт системы ХВС в кв. 16 (нарезали резьбу); частичная замена лежака ГВС в подвале; частичный ремонт системы отопления в кв.43 (переупаковка пробки); выведен полив; частичный ремонт канализационного стояка (прочистка); подтянули "американку" на стояке ХВ кв. 56; установлен кран на лежаке в подвале; подтянули "американку" на счетчике ГВС кв. 33;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена ручки двери; сварка перил;
<b>Электрика</b>	1 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт; 7 эт. замена ламп 10 Вт-7 шт; 2 эт. замена ламп 10 Вт-4 шт; восстановлен автомат в щитке кв. 51, кв. 48, кв. 43, кв. 1; 6 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; мусорокамера замена ламп 10 Вт - 5 шт; замена фотореле - 1 шт; 2 эт. замена светильника - 1 шт, лампы 10 Вт - 4 шт; подключение компрессора; восстановлен автомат чердак; восстановлен общеквартирный автомат; восстановлен светильник между 4 и 5 эт.; ВРУ подключение видекамеры; монтаж светильников: НББ - 23 шт, датчик ОАВ - 6 шт, датчик 03WH - 12 шт, плафон "шар" - 23 шт, провод ПуГВ 0,75 кв.мм - 8,8 п/м, крышка диам. 90 - 3 шт, лампа 10 Вт - 23 шт, монтаж короб 16x16 - 137 п/м, короб 25x25 - 45 п/м, 60x40 - 10 п/м, светильник НББ - 2 шт, лампа 10 Вт - 2 шт, плафон "шар" - 2 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); на карусели детской площадки покрашены надписи; установка резинки на цепь качели; на детской площадке замена информационного стенда; демонтаж металлического столбика; ремонт забора со сваркой; частичный ремонт забора; демонтаж урны сзади дома; демонтаж лавочки на детской площадке;

Исп. Скворцова У.В.

*Скворцова*