

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 12

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Габдулбарова Диляра Мансуровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Габдулбарова Диляра Мансуровна
5. Содержание мусоропроводов:	профилактический осмотр мусоропроводов, мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников, устранение засоров по мере необходимости	Глейзер Руслан Яковлевич
6. Содержание лифтов:	Техсвидетельствование лифтов, проверка фаза-ноль по графику, своевременных текущий ремонт лифтов, ежемесячное ТО лифтов	Глейзер Руслан Яковлевич
7. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
8. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>

9. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
10. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику-производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внеплановый 3 раза;
Подъезды	Частичный ремонт ковша мусоропровода на 3 эт, 1 эт. частичный ремонт мусоропровода (заделана щель); замена ключа от решетки; установка ограждающей ленты 1 эт; заделаны выбоины 7 эт; замена линолеума в лифте; укрепили плитку на полу 2 эт; замена замков почтовых ящиков; ремонт тамбурной двери;
Вх. группа	Частичный ремонт вх. металлической двери (смазка);
Фасады, цоколь	Закрашены надписи;
Мусорокамера	На мусоропроводе закрашены надписи;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.57 (сварка); частичный ремонт стояка ГВС в кв.54 (замена врезки и вх.крана); перезапуск системы отопления; установка расщечек на вводе теплоносителя; частичная замена канализационного стояка на 2 эт;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; закрыт выход на чердак;
Электрика	1 эт. замена ламп 10 Вт-4 шт, замена датчика движения - 1 шт; замена автоматов 16А - 2 шт; замена ламп 10 Вт чердак и подвал - 23 шт; восстановлен контакт в щитке кв.16, кв. 26, кв. 25; выпрямлена дверь ВРУ; 9 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; светильник НББ с ОАВ - 4 шт, рассеиватель "шар" - 4 шт, лампа светодиодная 10 Вт E27 - 4 шт; восстановлен контакт звонка кв. 69; чистка щита - 3 шт, стекла 270x80 мм - 6 шт, распред.коробка - 2 шт, наклейка "молния" - 3 шт; замена светильников НББ - 4 шт, замена рассеивателей "шар" - 4 шт, замена ламп 10 Вт - 4 шт; монтаж: короб 16x16 мм - 36 п/м, короб 25x25 мм - 49 п/м, короб 60x40 мм - 10 п/м; монтаж: светильник НББ - 13 шт, рассеиватель "шар" - 13 шт, лампа светодиодная 10 Вт E27 - 13 шт, датчик движения 03WH - 6 шт, провод ПуГВ 0,75 мм - 4 п/м, крышка ф32мм - 5 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); закрашены надписи на дет.площадке; замена досок на скамейке детской площадки; демонтаж металлических элементов;

Исп. Скворцова У.В. 