

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 корпус 3

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
4. Дератизация:	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Назаров Денис Павлович</p>
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	<p>Ежегодно по графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1 м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотоков,
Подъезды	Установка ручек на окнах 6 под.; установка уплотнительной резинки на окно 5 под. 3-4 эт.; укладка кафеля 3 под. 2 эт.; заложены щели в полу 4 под. 1 эт.;
Вх. группа	Установлены пружины входной двери 2 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись в беседке;
Подвал	Закреплено слуховое окно 3 под.;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ГВС в кв.69 (перепайка); частичный ремонт стояка отопления в кв.11 (сварка); частичный ремонт стояка отопления в кв.23 (сварка); частичный ремонт стояка ХВС кв. 48 (замена врезки); замена радиаторов - 3 шт. кв. 39; частичный ремонт стояка ГВС в кв. 4 (замена врезки); замена радиаторов - 2 шт. кв. 119; частичный ремонт системы отопления в кв.18 (замена стояка через перекрытие между 1 и 2 эт.); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС в кв. 108 (установка хомута); частичный ремонт стояка отопления в кв.91 (замена подводки к батарее); частичный ремонт стояка ХВС в кв.80-84 (замена); 5 под. установка хомута на элеваторе; замена радиатора кв. 35; кв. 13 переупаковка пробки, подтяжка контргайки; замена радиатора кв. 13, кв. 92 (2 шт.); подтянули "американку" полотенцесушителя кв. 98; монтаж полотенцесушителя кв. 38; частичная замена стояка отопления кв. 52; частичный ремонт канализационного стояка кв. 9;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; установка замка на дверь выхода на чердак 6 под.;
Электрика	Восстановлен свет в подвале; 3 под. монтаж короба: кабель-канал 25x25 кв. мм - 4 п/м; подвал замена патрона E27 - 2 шт, замена лампы 10Вт-1шт, замена светильника НББ - 1 шт, замена плафона "шар" - 1 шт; восстановлен автомат в ВРУ (4 под.); снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; восстановлен гусак 3 под.; восстановлен автомат кв. 111; демонтаж кабеля АВВГ 3x2.5 мм - 20 п/м, гофра ПНД ф 20 мм - 20 п/м, подключение и отключение компрессоров; подвал замена автомата 25А - 1 шт; восстановлен автомат кв. 48, кв. 45, кв. 49, кв. 91, кв. 51; произведена настройка освещения 5 под.;
Придомовая территория	Ремонт дорожного знака 1 под.; установка урны 5 под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.

