

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 корпус 2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандажных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнестоков; частичный ремонт двери выхода на кровлю; замена навесных петель выхода на кровлю 2 под.;
<b>Подъезды</b>	3 под. 1-2 эт заделаны шахты; частичный ремонт входной двери 4 под.; частичный ремонт оконного блока 2 под. между 2 и 3 эт.(установка ручки); замена замка почтового ящика кв. 44; установка почтовых ящиков 4 под.;
<b>ВИС, Трубопровод,п.м</b>	Частичный ремонт системы отопления в кв.38 (демонтаж радиатора, монтаж байпасной линии); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ГВС в кв.99 (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления в кв.74 (сварка); частичный ремонт стояка ХВС, ГВС в кв. 64 (замена вх. кранов); частичный ремонт стояка отопления в кв.38 (замена подводки радиатора); частичный ремонт канализационного стояка в подвале (установка опоры под лежак); частичный ремонт стояка ХВС в кв.60 (частичная замена стояка); заложена шахта после замены стояка ХВС кв. 64; подтянули гайку на счетчике кв. 23; замена радиатора кв. 44; подтянули "американку" на батарее кв. 29; замена радиатора кв. 54; подтянули "американку" полотенцесушителя кв. 117.
<b>Подвал</b>	Замены ламп и частичный ремонт трубопровода;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; установка решетки на вентиляционную трубу;
<b>Электрика</b>	Замена ламп в подвале 10 Вт-4 шт; восстановлен автомат в щитке кв.72; подвал установка плафона -1шт; Опорный пункт полиции замена лампы GT 13/18 Вт- 6 шт; подвал демонтаж светильника НСП - 8 шт, рассеиватель "шар" - 8 шт; 2 под. гусак замена светильника LED -80 Вт - 1 шт, фотореле - 1 шт; подвал замена ламп светодиодных E27 10 Вт- 2 шт; 5 под. под козырьком замена светодиодного светильника 6 Вт-1 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; ремонт розетки в подвале; демонтаж уличного провода освещения: кабель АВВГ 3х2.5 кв. мм - 20 п/м, гофра ПНД диамт 20 мм - 20 п/м; отрегулированы датчики движения 1 под.; подключение компрессора; демонтаж кабеля АВГ 3х2.5 мм - 20 п/м, гофра ПНД ф 20 мм - 20 п/м; 1 под. 2 эт. регулировка светильника; восстановлен свет 1,2,3 подъезд под козырьком; перенастройка светильников 6 под. 5 эт.;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт урны на детской площадке (со сваркой); замена качели на детской площадке;

Исп. Скворцова У.В.

