

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 корпус 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнестоков, внеплановое сбивание сосулек по всему периметру дома; внеплановая частичная уборка кровли от снега и наледи над кв. 78;
<b>Подъезды</b>	Закрашены надписи 4 под. 1-2 эт.; замена замка почтового ящика кв. 16;
<b>Вх. группа</b>	Частичный ремонт козырька 6 под.; покраска внутренней части входной двери 1 под.; восстановление ступеней 6 под.;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашены надписи сзади дома;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт трубопровода ХВС (хомут на лежке в подвале); частичный ремонт трубопровода ГВС и ХВС кв. 107 (замена вх.кранов); частичная прочистка канализационного стояка в подвале; перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС в кв.7 (замена вх.крана со сваркой); частичный ремонт стояка ХВС в кв.105 (замена вх. крана, подтянули сальник); частичный ремонт стояка отопления в кв.100 (поджали краны); частичный ремонт системы отопления в кв.47 (подтянули сальники, замена кранов); установка хомута на полотенцесушителе кв. 78; частичный ремонт водостока 5 под.; замена радиатора кв. 112; подтянули "американку" на радиаторе кв. 49; замена врезки (2 шт.) на стояке ХВС кв. 104; подтянули "американку" на радиаторе кв. 74;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	1 под. тамбур замена светильника НББ- 1 шт, замена лампы 10 Вт-1шт, рассеиватель "шар" - 1 шт, короб 25x25 - 1 п/м; 6 под. монтаж светильника НББ-1шт; 2 под. тамбур замена лампы 10 Вт-1шт; 1 под. 3 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт; подвал замена ламп 10вт-10шт; 5 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 4 под. 1эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 3 под. тамбур замена лампы 10 Вт-1шт; 5 под. 4 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; 2 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт - 1 шт; 6 под. тамбур замена лампы 10Вт-1шт; 3 под. тамбур замена плафона "шар"-1 шт; 5 под. 5 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; восстановлен вводной автомат 3, 4 под.; восстановлен контакт 2 под. 1 эт.; подключение и отключение компрессора - 6 шт; восстановлен автомат кв. 78, кв. 116; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН;
<b>Придомовая территория</b>	Выполнен ремонт забора с торца 1 под.; покраска забора 1 под.; частичный ремонт элементов детской площадки; покраска металлических элементов парковочных знаков; установка столбиков 6 под.; ремонт металлического ограждения; ремонт спинки качелей;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Скворцова У.В.

