

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотоков;
Подъезды	5 под. замена почтовых ящиков; частичный ремонт покрытия в кабине лифта 1 под.; заделана дыра в полу 5 под. тамбур;
Вх. группа	Ремонт входной металлической двери 2 под., ремонт козырька входной группы 2 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца 1 под.; монтаж борта у слухового окна под кв. 82; закрашена надпись салатного цвета с торца 5 под.; закрашена реклама;
Трубопровод ВИС	Перезапуск и наладка системы отопления; установка рассечек; устранение течи канализационного стояка; монтаж радиатора отопления - 2 шт.; снятие рассечек; частичный ремонт системы отопления в кв. 13 (замена подводки к батарее); замена входных кранов ХВС и ГВС кв. 81; подтянули "американку" на полотенцесушителе кв. 29, кв. 30; проведены дополнительные настройки по ГВС;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт люка на чердак 5 под.;
Электрика	5 под. подвал замена ламп 10 Вт -1шт; 1 под 1эт замена лампы 10Вт- 1шт; 3 под. 1эт замена ламп 10 Вт- 3 шт; 2 под. 2 и 5 эт. замена ламп 10 Вт- 2 шт; восстановлен автомат в кв.17; 1 под. тамбур замена светильника СПП - 1 шт, светильник НББ в тамбуре восстановлен; замена светильника НПП-1 шт., рассеиватель "шар"- 1шт и лампа 10 Вт - 6 шт. в подвале; восстановлен автомат в кв. 31; 5 под. 1 эт. замена: светильник НББ-1 шт, лампа 10Вт-1 шт, рассеиватель "шар" -1 шт; подвал замена светодиодных ламп 10Вт- 10шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; понижено напряжение на вводе; замена 2х-полюсного автомата 25А кв. 64;
Придомовая территория	Ремонт качелей; частичный ремонт забора 4 под. со сваркой; покраска теннисного стола; ремонт оплетки на качелях; покраска забора за домом 5 под.; покраска лавочек; ремонт тренажера; ремонт урны на детской площадке; ремонт синего металлического забора 5 под.; частичный ремонт крыши самолета на детской площадке; демонтаж арматуры на контейнерной площадке; ремонт песочницы на детской площадке; замена шпильки на сидении качелей;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); демонтаж цветочницы 1 под.;

Исп. Скворцова У.В.