

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 8

| ВИДЫ УСЛУГ | Пояснения, примечания | Ответственный |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. Санитарное содержание придомовых территорий: | <p><i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p> | Невзорова Александра Николаевна |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах: | <p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p> | Невзорова Александра Николаевна |
| 3. Освещение мест общего пользования: | <p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p> | Шарифов Рафаил Анварович |
| 4. Дератизация: | дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости | Невзорова Александра Николаевна |
| 5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий: | <p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p> | Машков Владимир Сергеевич |
| 6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС): | <p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> | Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич |
| 7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО): | Ежегодно по графику | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 8. Очистка вентканалов и дымоходов: | По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка | Машков Владимир Сергеевич |

В том числе:

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кровля | Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово по всему периметру, прочистка ливнестоков; внеплановая частичная уборка кровли от сосулек; перекрытие слуховых окон от птиц; частичное восстановление кровли после ремонтных работ; |
| Подъезды | Малярно-восстановительные работы 2 под. 5 эт.; частичный ремонт входной двери 4 под (установка пружины); 2 под. частичный ремонт стен в подъезде; восстановление напольной плитки 2 под.; |
| Вх. группа | Закрашена надпись на цоколе со стороны тратуара; очистка входной группы от плесени, окраска входной группы; |
| Фасады, цоколь | Закрашены надписи на фасаде; |
| Трубопровод ВИС | Частичный ремонт трубопровода ГВС (замена муфты на полотенцесушителе в кв. 35); перезапуск системы ГВС; замена общего канализационного стояка по кв. 24, 28, 32, 36, 40; перезапуск отопления; прочищен засор канализационного стояка; прочистка врезки ХВ, ГВ, замена входного крана ХВ кв. 84; частичный ремонт трубопровода ХВС (полотенцесушитель) (замена американки) - 3 шт; замена прокладки на полотенцесушителе кв. 35; снятие рассечек; установка рассечек на вводах системы; демонтаж радиатора (непроектного) кв. 87; установка крана на систему отопления кв. 71; установка манжеты на канализационной крестовине кв. 74; замена спускника на полотенцесушителе кв. 97; |
| Чердаки | Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; |
| Электрика | 5 под. тамбур замена лампы 10 Вт-2 шт; восстановлен автомат кв.51,13,47; монтаж розетки на чердаке: розетка 2-х местная - 1 шт, провод ПВС 3х2.5 - 4 п/м; 5 п. 2 эт. замена лампы 10 Вт-1 шт.; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; подключение компрессора; 5 под. 3 эт. замена лампы 10 Вт - 2 шт.; |
| Придомовая территория | Ремонт качелей на дет. площадке, частичный ремонт ограждения детской фтбольной площадки (сварка); частичный ремонт качели на дет. площадке, окрашивание теннисных столов на дет.пл.; монтаж урны на детской площадке; окрашивание турников на дет. пл.; выпрямление лабиринта на дет. пл.; монтаж кровли на беседке; |
| Благоустройство | Ремонт крыши беседки; завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); |

Исп. Скворцова У.В.

