

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 6

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевывавшего снега и в дни без осадков, посылка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Невзорова Александра Николаевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово по всему периметру; внеплановая частичная уборка кровли от снега над кв. 80; ремонт парапета;
Входная группа	Ремонт поручня 4 под.;
Подъезды	Частичный ремонт входной двери 3 под. (замена пружины);
Трубопровод ВИС	Частичная замена стояка отопления кв. 81; частичный ремонт трубопровода ХВС (полотенцесушитель) (замена американки 32x25) - 7 шт.; перезапуск отопления; частичный ремонт стояка отопления (сварка); замена прокладки на полотенцесушителе кв. 29, 94, 59, 82, 41; установка дополнительного радиатора кв. 49, перепайка соединительной муфты на полотенцесушителе кв. 24; ремонт крана для полива 1 под.; перепайка стояка ГВС кв. 84; замена стона на подводке к радиатору кв. 1; замена крепления полотенцесушителя кв. 93; установка крепежного хомута на полотенцесушитель кв. 93;
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись на фасаде дома;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат общеквартирный 2, 3 под.; замена ламп 10 Вт-2шт 4 под. 4 и 5 эт.; 3 под. тамбур замена ламп 10 Вт-2 шт; 3 под. 1 эт. замена датчика - 1 шт, лампы 10 Вт- 1 шт; монтаж светильников входная группа: светильник СПП 2301- 6 шт., провод АВВТ 3*2,5 кв. мм - 7,5 п/м, гофра ПНД диаметр 20 мм - 7,5 п/м; замена провода ПуГВ 4 мм - 1 п/м, обжим "орех" - 1 шт; 3 под. 3 эт. замена лампы 10 Вт-1шт., замена плафона "шар" - 1 шт.; 1 под. настройка чувствительности и прибавка времени работы датчиков освещения; восстановлен автомат кв.27; подвал замена ламп 10 Вт-2 шт, плафон - 1 шт.; 3 под. 3 и 4 эт замена лампы 10 Вт-2шт.; 1 под 2 эт замена лампы 10 Вт-1шт; замена ламп 10 Вт- 2шт 4 под. 3 и 4 эт.; 2 под 1 эт. замена лампы 10 Вт- 2шт; восстановлен автомат кв.71; 1 под. под подъездным козырьком замена лампы 10Вт-1шт; 5 под замена рассеивателя -1шт; подключение и отключение компрессоров; монтаж: светильник СПП 2301- 4 шт, провод АВВГ 3*2,5 мм - 5 п/м, гофра ПНД диаметр 20 мм - 5 п/м; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена провода стояка сжим "орех" 379 - 4 шт.; 4 под. тамбур 1 эт. замена ламп 10 Вт - 2 шт.;
Придомовая территория	Ремонт металлического ограждения у 5 под. 5 секций;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.