

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 24

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
4. Дератизация:	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	<p>Ежегодно по графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнестоков; закрыт чердак, установлены проушины;
Подъезды	Регулировка запорной арматуры 4 под.; замена окон между 2 и 3 эт. 4 под; восстановлены поручни 1 под.;
Вх. группа	Ремонт входной металлической двери 1 под. профтруба 50x25 1 п/м;
Фасады, цоколь	1 под. покрашена вандальная надпись - 2 шт.
ВИС, Трубопровод, п.м	Частичный ремонт системы отопления в кв.76 (частичная замена подводки к батарее); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационной крестовины кв.80); частичный ремонт канализационного стояка (чистка фановой трубы с крыши); частичный ремонт системы отопления в кв.97 (сварка подводки к батарее, установка хомута); переспустили стояк отопления; замена радиатора в кв. 20 (чугун-чугун); частичный ремонт канализационного стояка (загерметизировали примыкание) кв. 80; частичный ремонт системы отопления (замена комбинированной муфты в подвале 2 под.); замена подводки к радиатору кв. 19; замена комбинированной муфты на стояке ГВС в подвале; замена входного крана ХВС кв. 48; замена подводки к радиатору кв. 45; подтянули "американку" кв. 91, кв. 10; замена подводки к радиатору кв. 69; герметизация фановой трубы; замена радиаторов на биметалл. - 3 шт, кв. 56; подтянули сальник на "американке" кв. 17; замена радиатора кв. 45, кв. 10; замена входного крана ХВС кв. 58;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	1 под. 4 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 5 под 1 эт замена лампы 10 Вт-1шт; 1 под. 2 эт. замена лампы 10 Вт-1шт; восстановлен автомат в кв.45, 85; 4 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 5 под. 5 эт. замена лампы 10Вт - 2 шт; 1 под. и 2 под. тамбуры замена ламп 10Вт-3 шт; 3 под. 5 эт. замена ламп 10 Вт-3 шт., замена светильника НББ - 1 шт, замена датчика движения - 1 шт; 5 под. 4 эт. замена лампы 10Вт- 1 шт; 1 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; восстановлен гусак 3 под.; 1 и 5 под. лампа под козырьком восстановлен контакт; 3 под. восстановлен автомат, замена лампы 10 Вт- 3 шт; провода уложены в короб;
Придомовая территория	Демонтирована арматура у 1 под; напротив 5 под. восстановлен металлический забор; частичный ремонт металлического забора 2 под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.