

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Жилкомсоюз»

Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 22

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	Невзорова Александра Николаевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	<p>Ежегодно по графику</p>	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотоков;
Вх.группа	Зацементирован порожек подъезда; выполнена стяжка пола; ремонт оплетки перил;
Фасады, цоколь	Частичное восстановление штукатурки на цоколе 1 кв.;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт канализационного стояка кв.45 (монтаж, демонтаж отвода); прочистка фановой трубы; переспущен стояк отопления; замена радиатора - 1 шт. и подводки к радиатору - 2 шт. кв. 51; частичная замена стояка отопления; врезка термометра и манометра в подвале; замена подводки к радиатору со сваркой кв. 4; замена подводки к радиатору кв. 72; подтянули гайку в соединении с полотенцесушителем кв. 43; замена поливочного крана 1 под.; замена муфты на стояке ГВС в подвале; замена комбинированной муфты и трехходовой кран на манометре на трубопроводе ГВ в подвале;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	3 под. 3 эт. замена лампы 10 Вт- 2шт; 3 под. 4 эт. замена лампы 10 Вт- 1шт; 1 под. тамбур, 1 эт. замена ламп 10 Вт- 2 шт; подвал замена лампы 10 Вт-1шт; 3 под. тамбур замена ламп 10 Вт- 2 шт; 2 под. тамбур замена лампы 10 Вт-1 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена автомата 100А трехполюсной - 1 шт; замена на этажном щите вводной АВ-25А - 1 шт.;
Придомовая территория	Демонтаж информационного щита в 2 и 3 под.; установлен информационный щит около 2 и 3 под; частичный ремонт металлического забора (сварка) 2 и 4 под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.