

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Жилкомсоюз»

Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 20

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Невзорова Александра Николаевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотоков, сбивание сосулек по всему периметру; внеплановая частичная очистка кровли над кв. 38,60;
Подъезды	Покраска входных дверей; частичный ремонт плитки 3 под.;
Фасады, цоколь	Заложено отверстие из подвала под кв. 21;
ВИС, Трубопровод,п.м	Частичный ремонт системы отопления в кв. 68(сварка тройника); переспущен стояк ГВС; частичный ремонт системы отопления в кв.21 (замена подводки к батарее); частичный ремонт системы отопления в кв.47 (замена стояка отопления через перекрытие со сваркой); замена входного крана на ХВС кв. 38; замена радиатора кв. 12; прочистка фильтра грубой очистки; замена радиатора кв. 64; замена радиатора кв. 18, кв. 14, кв. 4, кв. 24; подтянули сальник кв. 34; врезка термометра-монотра в подвале; замена крана Ф20 кв. 20; подтянули "американку" кв. 78; ремонт трубопровода подачи воды на мусорную площадку; замена входного крана ГВС кв. 80; частичная замена фановой трубы кв. 80;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	4 под. замена ламп 10 Вт-1шт; восстановлен автомат - кв. 4, кв. 41, кв. 10; 2 под. 4 эт. замена лампы 10Вт-1шт; 3 под. 2эт замена лампы 10 Вт-1шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; демонтаж гусака 3 под; замена светодиодной лампы 10 Вт E27 - 6 шт табличка адресная; щиток закрыт 1 под.; замена выключателя одноклавишного - 1 шт; укрепление "гусака" над 4 под.;
Придомовая территория	Установка столбиков напротив 4 под.4 частичное окрашивание элементов ДИП; выравнивание металлического забора 1 и 4 под.; ремонт замка на мусоросборнике (со сваркой);
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В. 