

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 18

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
<b>4. Дератизация:</b>	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	<p>Ежегодно по графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

В том числе:

<b>Кровля</b>	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1 м) внепланово 3 раза, внеплановый частичный ремонт кровли- кв. 19; нанесение жидкой кровельной резины 4 кв. м над кв. 37; внеплановая частичная чистка кровли кв. 37, 60, 38, 19, 58;
<b>Подъезды</b>	1,3,4 под. замена крышки - 5 шт;
<b>Вх.группа</b>	Устранение вандальных рисунков;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрыты слуховые окна подвала;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана кв. 43); частичный ремонт системы отопления (замена, сварка подводки к батарее) кв. 25; установка расечек на вводах системы теплоснабжения; подтянули "американку" кв. 49, кв. 1, кв. 4; частичный ремонт системы отопления - установлен хомут на полотенцесушителе; переспущен стояк отопления; спущен воздух из радиатора через кран Маевского кв. 77; замена радиатора кв. 40; подтянул "американку" в соединении пластикового стояка с металлическим кв. 51; замена ручки у крана ХВС кв. 53; снятие расечек; замена радиатора - 3 шт. кв.58; замена поливочного крана; замена входного крана ХВС в подвале; замена запорной арматуры в подвале; замена радиатора кв. 6; установлен хомут на лежаче ГВС кв. 45; замена радиатора кв. 56; подтянули "американку" кв. 20; замена радиатора кв. 69; чистка фановой трубы; ремонт канализационного стояка кв. 70, герметизация; опустили компенсатор канализационного стояка кв. 41;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена ушек и замка выхода на чердак;
<b>Электрика</b>	2, 3, 4 под. под козырьком замена лампы 10Вт- 3 шт; восстановлен автомат в кв.74; 3 под. 3 эт замена лампы 10 Вт-1шт; восстановлен автомат в кв. 49, кв. 55; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена ламп светодиодных 10 Вт - 10 шт подвал; 3 под. 1 эт. замена ламп 10 Вт - 2 шт;
<b>Придомовая территория</b>	С торца 4 под. демонтированы 3 металлических столба; ремонт забора с торца 1 под.; покраска металлических элементов (стойка для выбивания ковров); частичный демонтаж металлического ограждения 2 под.;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь),

Исп. Скворцова У.В.

