



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
Фахрисламов Р.М.

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 16А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснений, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевывавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед грузозачерпывающими клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Невзорова Александра Николаевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>ремонт лежаков отопления</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыши (от края 1м) внепланово по всему периметру, прочистка ливнеотоков;
<b>Подъезды</b>	Закрашены стены 4 под. 1 эт.; устранение отверстия в стене 5 под.; заложено отверстие после сантех. работ;
<b>Входная группа</b>	Установка противоскользящего коврика;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашены несанкционированные надписи;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт подводки к радиатору кв. 92 со сваркой; замена крана и прочистка врезки ХВС кв. 90; частичный ремонт системы отопления (замена сгона в сборе кв.7); частичный ремонт системы отопления(сварка свища на лежке отопления в подвале); частичный ремонт системы отопления (замена) кв. 61; частичный ремонт канализационного стояка; частичный ремонт стояка ГВС(замена) кв. 61; сварка язвы на стояке отопления кв. 35; замена подводки к радиатору кв. 29; замена полотенцесушителя кв. 47; замена радиаторов - 3 шт кв. 100; подтяжка сальника на входном кране ГВ кв. 38; частичная замена стояка канализации кв.8; перенос врезок ХВС и ГВС кв. 50; подтяжка сальника на кране и "американки" на радиаторе кв. 38; демонтаж трубы радиатора кв. 39; замена радиатора кв. 30; обрамление теплотрассы в подвале; перепаковка контргайки на радиаторе кв. 62; замена подводки к радиатору кв. 85; замена подводки к радиатору кв. 86; подтянули "американку" кв. 43; частичная замена канализационного стояка кв. 26; подтянули заглушку радиатора кв. 1; выведен полив 1-5 под.; замена вх. кранов и крестовины кв. 48 и 52;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	4 под тамбур замена лампы 10 Вт-2 шт; восстановлен автомат в кв. 41, кв. 43, кв. 80, кв. 43, кв. 44, кв. 30, кв. 12, кв. 7, кв. 91, кв. 33; 2 под тамбур замена лампы 10 Вт-1шт; 5 под. светильник НББ - 6 шт, рассеиватель "шар" - 6 шт, датчик WH03 - 6 шт; 2 под 1 и 4 эт замена лампы 10Вт- 3шт; входная группа: кабель АВВГ 3*2,5 кв.мм - 82 п/м, гофра ПНД 20 кв.мм - 82 п/м, светильник НББ - 10 шт; демонтаж светильников на лестничных площадках, 1-4 под.: светильник НББ - 24 шт, рассеиватель "шар" - 24 шт, датчик 03WH - 24 шт; восстановлена пробка 16А - 1 шт, кв.30; восстановлен вводной рубильник 3,4 под., восстановлен автомат в щитовой 1 под; восстановлен общеквартирный автомат 1 подъезд; 4 под. 1 эт. восстановлен щиток; опущен уличный светильник; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН;
<b>Придомовая территория</b>	Восстановление информационного щита между 1 и 2 под.;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка заглушек на детской площадке; ремонт колец на игровом лабиринте; покраска качелей на детской площадке;

Исп. Скворцова У.В. 