

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 16

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
4. Дератизация:	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	<p>Ежегодно по графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

В том числе:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотстойников;
Подъезды	Частичный ремонт входной двери 2 под. (смазка петель);
Вх. группа	3 под. закрашена вандалская надпись на входной металлической двери; ремонт входной двери 5 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца 1 под.; закрыты слуховые окна подвала; закрашены надписи на фасаде; 1 под. закрашены надписи со стороны двора;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы отопления (установка хомута нижней подводки кв.47); переспушен стояк отопления; частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационной крестовины, замена тройника канализации кв. 35); частичный ремонт системы отопления (свищ на полотенцесушителе заварен, установлен хомут) кв. 69; частичный ремонт стояка отопления (замена через перекрытие кв.24-28); частичный ремонт системы отопления (сварка кв.52); частичный ремонт подводки к радиатору со сваркой кв. 47; замена врезки(сварка) и входных кранов ГВС, ХВС в кв.13; частично заменен стояк ГВС с заменой врезок кв.82-83; частичный ремонт стояка отопления (сварка подводки в кв.5), замена входного крана ХВС в кв.49; подтянули шток входного крана ГВС кв. 35; замена полотенцесушителя кв. 1; замена входного крана ГВС кв. 35; замена радиатора кв. 68; замена радиатора - 2 шт. кв. 1; замена радиатора кв. 47; замена радиатора - 2 шт, кв. 89; замена радиатора кв. 18; замена входного крана кв. 29; замена радиатора кв. 2; замена "американки" кв. 41; частичная замена стояка отопления кв. 31; замена спускного крана ХВС в подвале; выведен полив 3 под.; замена канализационного стояка через перекрытие кв. 5-9; замена радиатора кв. 61; ремонт лежака ГВС в подвале; заварен свищ на стояке ГВ кв.66; замена входных кранов ХВ и ГВ кв. 36;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	5 под. 1 эт. замена лампы 10Вт- 1 шт; 2 под. замена ламп 10 Вт-2шт; восстановлен автомат в кв.9; 1 под. тамбур замена лампы 10 Вт -1 шт; 5 под. 2 эт замена лампы 10Вт- 1шт; 2 под. тамбур замена лампы 10 Вт- 1шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; подключение и отключение компрессора; убран свисающий провод с кровли;
Придомовая территория	Выполнен ремонт металлического забора между П16 и П16А; с торца 1 под. ремонт металлического ограждения;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт качели на дет. площадке; ремонт лавочки на дет. площадке; ремонт синих качелей; частичный ремонт покрытия на футбольном поле; замена оргстекла футбольной площадки; ремонт качелей; ремонт бетонной скамейки;

Исп. Скворцова У.В.

