



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО «Жилкомсоюз»  
Факрисламов Р.М.

### Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 14Б

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Невзорова Александра Николаевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово по всему периметру, прочистка ливнеотоков;
<b>Входная группа</b>	Закрашена несанкционированная надпись на фасаде; ремонт уличного крыльца 1 под.;
<b>Подъезды</b>	Ремонт металлических перил 1 под. 3 эт; замена стекла в деревянной двери 1 под.;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; замена перемычки на полотенцесушителе кв. 25; заварен свищ стояка отопления "печка" кв. 15; перепайка подводки к полотенцесушителю кв. 53; частичный ремонт полотенцесушителя кв. 52 (перепайка); частичная перепайка лежача ГВС подвал; замена кранов полотенцесушителя кв. 43; частичная замена стояка ГВ в подвале; подтянули "американку" кв. 63; перепайка перемычки на полотенцесушителе и установка заглушки кв. 63;
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	1 под 2эт установка сжима "орех"-1 шт; 4 под регулировка датчиков движения; 4 под замена лампы 10Вт- 6шт; 1 под 5 эт-замена светильника НББ-1шт, отрегулирован датчик, замена лампы 10 Вт-1 шт; 1 под тамбур замена датчика -1шт; 1под 1эт замена лампы 10Вт-1шт, датчика движения ИНОЗ- 1 шт; подвал замена лампы 10Вт - 3 шт, светильника НСП - 1 шт; 2 под замена светильника НББ - 1шт, замена датчика движения - 1 шт, замена ламп 10Вт- 1 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; восстановлен автомат кв. 8; подключение и отключение компрессора - 2 шт; 1 под. 2 эт. замена лампы 10 Вт - 1шт;
<b>Придомовая территория</b>	Сварка столбика у 2 под.; замена доски на лавочке 2 под; ремонт металлического ограждения возле мусорной площадки - 2 секции; 1 под. установка металлического забора - 6 секций;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В. 