



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12Б

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Невзорова Александра Николаевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово по всему периметру, прочистка ливнестоков;
Подъезды	Штукатурка вентканала в подъезде; ремонт короба в подъезде; заложено отверстие в стене возле мусоропровода 9 эт.; покраска двери мусорокамеры;
Вх. группа	Отрегулирован доводчик входной двери-офис; частичный ремонт напольного покрытия ступеней крыльца; ремонт козырька;
Фасады, цоколь	С торца 1 под. закрашена надпись на фасаде; демонтаж водоотвода ливневки;
Подвал	Теплоизоляция входа теплотрассы;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; замена входного крана ГВС, прокладки вх. крана ГВС кв. 10; подтянули гайку на стойке ГВС в подвале; замена подводки к радиаторам кв. 55; подтянули "американку", замена прокладки, комб. муфты на полотенцесушителе кв. 48; замена подводки к радиатору кв. 16, замена входного крана ГВ кв. 40; частичный ремонт полотенцесушителя ("американка") кв. 22, кв. 62;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт вытяжки на чердаке;
Электрика	Замена автомата выключателя 100А- 2шт.; лифтовой холл и лестн. площадка замена лампы 10Вт- 2шт; подвал замена светильника СБП -1 шт, замена лампы 10 Вт - 1шт, замена плафона "шар" - 1 шт; монтаж освещения входной группы: светильник СПП -8 шт, провод ПуГВ 3*2,5 мм - 10п/м, гофра ПНД ф20 - 20п/м, распред.коробка - 4шт; замена фотореле ФР-1шт; провод 3х2,5 кв.мм- 20 п.м.;провод 3х1,5 кв.мм - 10 п.м.;распаячная коробка -3 шт;светильник НББ- 5 шт, плафон "шар" - 5 шт,лампа 10 вт -5 шт; восстановлен автомат в кв.14; монтаж освещения в подвале: провод ВВГ 3х2.5 кв.мм- 30 п/м, распаячная коробка- 3 шт, провод ВВГ 3х1.5 кв.мм- 5 п/м, светильник НСП - лампа 10 Вт- 4 шт, рассеиватель "шар"- 4 шт, гофра диам.20 мм- 35 п/м; светильник-5 шт. Лампа 10Вт-5 шт. плафон"шар"-5 шт. распред.коробка-3 шт. Провод 3х2,5мм- 10 п.м Провод ВВГ 3х1,5 мм2- 20 п.м. гофра ПНД ф10мм -3 п.м.; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; монтаж розетки 2 шт, двойной выключатель - 3 шт, провод 3,25 - 2 м, 3,15 - 1 м в подвале; монтаж освещения в подвале: провод ВВГ, светильник - 3 шт, лампа 10 Вт E27 - 3 шт, коробка распаячная - 1 шт, плафон 3 шт; демонтаж старого светильника (прожектор), монтаж нового прожектора - 1 шт; подключение и отключение компрессора, компрессор - 2 шт; ВРУ восстановлено питание;
Придомовая территория	Частичный ремонт забора мусорной площадки; ремонт калитки в полисадник; демонтаж парковочного столба; покраска лавочки; выровнен металлический забор у 1 под.; установка табличек "Выгул собак запрещен";
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Скворцова У.В.

