

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов Р.М.



**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
<b>4. Дератизация:</b>	<p>дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости</p>	<p>Невзорова Александра Николаевна</p>
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p>
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	<p>Ежегодно по графику</p>	<p>Глейзер Руслан Яковлевич</p>
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	<p>По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка</p>	<p>Машков Владимир Сергеевич</p>

В том числе:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово по всему периметру, прочистка ливнестоков;
<b>Подъезды</b>	Заложено отверстие в стене 2, 4 под;
<b>Вх.группа</b>	Закреплена пружина на деревянной тамбурной двери 4 под.;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы ГВС; замена концевого крана ХВС в подвале, замена радиаторов (чугун на чугун) кв. 55; проведена промывка лежаков ХВС в подвале; подтянули "американку" кв. 8; замена радиатора на чугунный кв. 4, кв. 50; замена входных кранов ХВС и ГВС кв. 30; прочищена фановая труба; разработан входной кран кв. 12;
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Восстановлен автомат в кв.55; подвал замена ламп 10 Вт- 5 шт; подвал: замена светильника - 1 шт, лампа 10 Вт - 1 шт; настройка датчиков движения 3 под.; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена датчика движения 3 под. 4 эт - 2 шт; замена датчика движения 3 под. 1эт., замена лампы 10Вт - 1шт; замена датчика движения - 1шт, замена лампы 10Вт - 1 шт 3 под; установка крышки распределительной коробки - 2шт; замена светильников в подвале: светильник НСП - 12 шт, лампа 10Вт Е27 - 12 шт, "шар" и плафон - 12 шт; контейнерная площадка: замена фотореле - 1шт, замена ламп 10 Вт - 1шт;
<b>Придомовая территория</b>	Ремонт металлического забора со стороны мусорки; монтаж и покраска полусфер; закрасить металлическую часть парковочных знаков; установка столбиков у угла дома; полисадник 2 под. установка столбиков - 5 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Скворцова У.В. 