



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Факрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснежного покрова и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Невзорова Александра Николаевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово по всему периметру; прочистка ливнеотоков; внеплановая частичная очистка кровли в районе кв. 58;
Подъезды	Частичный ремонт входной двери (сварка) 2 под.; ремонт оплетки перил 1 под. 3 эт; размещен информационный стенд 4 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись 1 под. тамбур, лестничная площадка 1 и 2 эт.; покрашены надписи на цоколе с торца 5 под.;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт канализационного стояка(хомут);частичный ремонт стояка отопления(замена прокладки радиатора между секциями) кв. 6; частичный ремонт стояка отопления(замена подводки к батарее) кв 47, кв. 4, кв. 60. кв. 96; частичный ремонт трубопровода ХВС и ГВС(замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления (замена запорной арматуры в подвале); демонтаж радиатора кв. 61; перезапуск стояка отопления; установка рассечек на вводах системы; перезапуск системы отопления; прочистка врезки ХВ кв. 20; прочистка сетки на фильтре ХВ кв. 12, кв. 15; частичная замена канализационного стояка кв. 2, кв. 3; частичный ремонт полотенцесушителя (замена американки) - 3 шт; замена радиатора кв. 44, кв. 6, кв. 4, кв. 63, кв. 19; переупаковка крана Маевского кв. 19; снятие рассечек; ремонт канализационного стояка - замена крестовины между кв. 70, 74, 75;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат в 1 под.; освещение подвального помещения замена светильников НСП - 3 шт, рассеиватель "шар" - 3 шт, лампа светодиодная 10 Вт - 5шт; подключен компрессор 1 шт; 4 под замена лампы 10Вт-5шт; 5 под 1эт замена лампы 10 Вт -1шт.; восстановлено освещение подвала замена ламп 10Вт-14 шт; 2 под замена ламп 10Вт -3шт; в подвале замена ламп светодиодных 10 Вт E27 - 5 шт; 1под 2 эт замена лампы 10 Вт-1шт; 3 под замена ламп 10Вт-4шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; замена ламп 10 Вт - 3 шт уличное табло; замена ламп 10 Вт 19 шт, замена рассеивателя "шар" - 11 шт подвал; монтаж и чистка групповых эл. щитов: замок-защелка - 15 шт, стекло смотровое 2790x80 мм - 30 шт, наклейка "знак молния" - 30 шт.;
Подвал	Замены ламп и частичный ремонт трубопровода;
Благоустройство	Ремонт деревянной лавки на дет.площадке; демонтаж баннера на дет. площадке; закреплено металлическое ограждение под 4;

Исп. Скворцова У.В.

