



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 10

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Невзорова Александра Николаевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Невзорова Александра Николаевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Невзорова Александра Николаевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) внепланово по всему периметру, прочистка ливнеотоков;
Подъезды	Ремонт замка почтового ящика в 1 под.; покраска входных дверей 1-5 под.; смазка входной металлической двери 3 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца дома;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт трубопровода ХВС(сварка кв. 28), частичный ремонт батареи (замена кранов на сгоны); частичный ремонт стояка отопления (сварка); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена 2х подводок к радиатору со сваркой); частичная замена канализационного стояка кв. 29-33 с заменой крестовины; перезапуск стояка отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС и ХВС (сварка врезки); снятие рассечек; частичный ремонт батареи (замена американки) - 2 шт; замена шарового крана трубопровода ХВ; замена радиатора 5 под.; замена радиатора на чугунный 10 секций кв. 81, 88; замена подводки к радиатору кв.23,8; замена входного крана ХВС кв. 70; замена канализационного стояка кв.88; смонтирован полив 1 под.; замена врезки и вх. кранов ХВС и ГВС со сваркой кв. 27, кв. 30;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат в кв.22, кв. 4; 2под замена лампы 10 Вт-5 шт.; 4 под. тамбур замена лампы 10Вт-1шт.; 3 под замена лампы 10Вт-3шт; подвал замена ламп 10 Вт - 2 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; монтаж колодка нулевая - 2 шт. 4 под. 1,2 эт.; замена "орешка" - 1шт 1 под.; подключение компрессора - 2шт;
Подвал	Замены ламп и частичный ремонт трубопровода;
Придомовая территория	4 под. ремонт металлического забора 2 секции; восстановление и продление металлического забора 1 под. 2 секции;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); монтаж оплетки на цепях качель "балансир"; покраска лавочек; демонтаж круглого стола;

Исп. Скворцова У.В.