

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Жилкомсоюз»
Фахрисламов Р.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 5

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснежавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка наледи, снега и сосулек с крыш (от края 1 м) внепланово 3 раза, прочистка ливнестоков по всему периметру дома;
Подъезды	Замена информационного стенда 3 под.;
Вх. группа	Монтаж крючка для сумок 2 под.; срезать металлический крючок с двери 2 под.; ремонт кровельного покрытия козырька 3 под.; смазка входной двери 2 под.;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на торце дома;
ВИС	Заменена подводка к батарее со сваркой кв. 27; переспущен стояк ГВС; установка хомута, сварка стояка отопления кв. 71; замена радиатора кв. 68; частичная замена стояка отопления кв. 70; закрепление полотенцесушителя кв. 48; подтянули "американку" кв. 73, кв. 59;
Трубопровод, п.м	Ремонт элеваторного узла; замена стояка на трубы одного диаметра; частичная замена канализ. вытяжки на чердаке;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	4 под. 4 эт. замена ламп 10Вт-2 шт; 2 под. 3 эт. замена ламп 10 Вт-2 шт; 3 под. тамбур замена светильника НББ - 1 шт; 2 под. 5 эт. замена лампы 10 Вт - 2шт; 3 под. замена лампы 10 Вт - 1шт, рассеиватель "Шар" - 1 шт, крышка датчика движения - 1 шт; под. 3 эт. 1 замена ламп 10вт - 2 шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; установка датчика тамбур 2 под.; установка сжима "орех" 2 под. 3 эт; восстановлен автомат кв. 79, кв. 28, кв. 6, кв. 64; подключение и отключение компрессора;
Придомовая территория	Демонтаж цепи на парковке 1 под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.