

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 15

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович  Симуков Александр Васильевич
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

<b>Кровля</b>	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнеотоков; внеплановая частичная очистка кровли в районе 5под (сосульки);
<b>Подъезды</b>	Демонтаж решетки 2 и 3 под.; ремонт ручки окна 4 под. 2 эт.;
<b>Вх. группа</b>	Монтаж спуска на тротуаре в виде цементной стяжки; ремонт порожка 2 под.;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись с торца на ИТП, покрашена надпись на теплостанции;
<b>ВИС</b>	Частичный ремонт трубопровода ХВС(замена со сваркой) кв. 65; замена прибора отопления в кв.26; частичный ремонт трубопровода ГВС(замена подводки к прибору отопления) кв. 94; переспущены стояки отопления; спущен воздух из радиатора кв. 28; перепаковка полотенцесушителя кв. 94; подтянули кранбуксы на входном кране ХВС кв. 65; замена кранбуксов кв. 52; замена входного крана ГВ кв. 46; замена стояка ХВ кв. 78; подтянули "американку" кв. 47; замена "ручек" на шаровых входных кранах; замена входных кранов ХВС и ГВС кв. 23, кв. 6; замена радиатора кв. 26; установлена аварийная перемычка кв. 26;
<b>Трубопровод,п.м</b>	Частичный ремонт канализационного стояка(замена канализ.крестовины (ПВХ) кв.78); замена канализационного стояка кв. 40; частичная замена канализационного стояка кв. 36;
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Восстановлен автомат кв.47, кв. 79, кв. 21, кв. 35, кв. 59, кв. 52, кв. 30; замена лампы 3 под. 10 Вт-3 шт.; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; восстановлен гусак 1 под.;4 под. 2 эт. замена лампы 10 Вт - 2 шт; 5 под. замена лампы 10 Вт - 1 шт; общеквартирный автомат установка: сжим "орех" - 2 шт, нулевая колодка - 1 шт; подключен и отключен компрессор; восстановлен свет гусаков, отрегулировано фотореле;
<b>Придомовая территория</b>	Частичный ремонт игрового домика на детской площадке; демонтаж лавочки; покрашены надписи; ремонт сидения на детской площадке; смели лужу 1,2 под.;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.