

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 13

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнестоков, внеплановая частичная очистка кровли (над 58 кв);
Подъезды	Частичный ремонт входной двери 4 под. (смазка петель);
Вх. группа	Ремонт козырька 3 под.;
Фасады, цоколь	С торца 1 под. покрашен от надписей металлический щит;
ВИС	Частичный ремонт подводки к радиатору кв. 32, переспущен стояк ГВС; замена крана маевского кв. 40; частичный ремонт системы отопления кв.38 (сварка); подтянули "американку" кв. 53, кв. 58; замена прокладки полотенцесушителя кв. 11; замена радиатора кв. 40, подтяжка пробки спускного крана; прочистка фильтра грубой очистки кв. 36; переупаковка контргайки кв. 32; замена радиатора - 4 шт. кв. 38; замена радиатора кв. 32; замена входного крана ХВС кв. 58; замена радиатора кв. 47; замена радиаторов - 2 шт., кв. 69; замена радиаторов - 3 шт, кв. 33; замена прокладки в соединении с полотенцесушителем кв. 63; замена подводки к радиатору кв. 19; замена радиатора - 2шт. кв. 36; замена радиатора - 3 шт. кв. 30; замена верхней подводки к батарее кв. 31; выведен полив из подвала; замена радиатора кв. 43; перепакован полотенцесушитель кв. 49; установлен хомут на полотенцесушителе, замена прокладки на "американке" кв. 9; перепаковка муфты на полотенцесушителе кв. 49; подтянули "американку" кв. 7; частичная замена стояка ГВС кв. 77; подтянули "американку", частичная замена стояка ГВС кв. 36; подтянули "американку" кв. 77; замена прокладки на полотенцесушителе кв. 15;
Трубопровод,п.м	Частичный ремонт стояка канализации (замена крестовины); частичный ремонт канализационного стояка(замена) кв. 40; прочищена фановая труба, замена канализационного стояка кв. 53, 57; запенено в перекрытие канализационного стояка; частичная замена канализационного стояка кв. 22;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; закрыт люк на чердак; установка замка;
Электрика	Восстановлен автомат кв. 76; 2 под. 2 эт. замена ламп 10Вт - 1шт; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; подключение и отключение компрессора; 3 под. тамбур замена лампы 10 Вт - 2 шт.; 4 под. 2 эт. замена лампы 10 Вт - 1шт; 4 под. 1 эт. замена лампы 10 Вт- 2шт; 1 под. замена лампы 10 Вт - 2 шт; подвал замена лампы 10 Вт- 5 шт;
Придомовая территория	Установлены, отрехтованы столбики на парковке; частичный ремонт забора;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.

