

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов Р.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 11

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка наледи, снега, сосулек с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнестоков по всему периметру;
Подъезды	Частичный ремонт оконных рам 1 под. (установлено стекло-1 шт); замена почтовых ящиков 1 под.; ремонт стоек в перилах 2 под. 1-2 эт.;
Вх.группа	3 под. под коробкой входной металлической двери заделали щель;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца дома;
ВИС	Установлен хомут на подводке к батарее кв.35; частичный ремонт на подводке отопительного прибора(сварка) кв.35; частичная замена подводки отопительного прибора кв.79; замена радиатора отопления кв.53; вывод поливочного крана 3 под.; замена "американки"; переспущен стояк отопления; перепайка муфты с уголком кв. 46; замена радиаторов - 3 шт. кв.77; восстановлен полив 2 под.; замена входного крана ГВ кв. 6; замена подводки к радиатору кв. 18; вывод полива 2 под.; восстановлена подача воды в поливочном кране 3 под.; подтянули "американку" кв. 9, замена радиатора кв. 79; замена комбинированного уголка на полотенцесушителе кв. 46; частичная замена стояка ГВ кв. 28;
Трубопровод,п.м	Частичная замена канализационного стояка, замена крестовины; ремонт на канализационном стояке кв. 28: частичная замена канализационного стояка в квартирах 64-68;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Под.2 эт 3 замена лампы 10 Вт - 1 шт; 4 под. замена ламп 10 вт-3 шт; 4 под. тамбур замена ламп 10 Вт-1 шт, восстановлен автомат - кв 43; 1под. 2 эт замена ламп 10Вт - 1 шт; 4 под. тамбур замена лампы 10 Вт-1 шт.; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; подключение компрессора- 2 шт; замена вводных автоматов ВРУ 100А - 1 шт, трехполюсный;
Придомовая территория	Установка металлического ограждения 6 секций, 5 столбиков; ремонт металлических элементов (стойка для выбивания ковров); ремонт лавочки 2 под.;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.

Скворцов У.В.