

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов Р.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2023 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснежавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Назаров Денис Павлович
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Назаров Денис Павлович
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Назаров Денис Павлович
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен восстановительный ремонт в подъезде (после вандальных действий и аварийных работ)</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	Ежегодно по графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

В том числе:

Кровля	Чистка снега, наледи, сосулек с крыш (от края 1м) внепланово 3 раза, прочистка ливнестоков по всему периметру дома;
Подъезды	Закрепление почтовых ящиков 2 под.; заложено отверстие в стене после сантехнических работ;
Вх. группа	Выполнен ремонт входных металлических дверей (смазка петель);
Фасады, цоколь	Закрашены надписи на фасаде;
Трубопровод ВИС	Прочищен стояк ХВС, подтянут сальник кв. 69; прочищена фановая труба; замена кранов отопления кв. 48; сварка свища на подводке к радиатору; замена "американки" на ГВ кв. 42; установка хомута на верхней подводке к радиатору кв. 46; переспущен стояк ГВС; замена сгона кв. 64; замена врезки ГВС кв. 56; снятие рассечек; замена радиатора кв. 28; установка рассечек на вводах системы; замена радиатора кв. 28; замена радиатора кв. 2;
Чердаки	2 под. ремонт крепления замка на чердак; уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Замена ламп 10 Вт -3 шт в подвале; 2 под. тамбур замена лампы 10Вт -1 шт; 1 под. 1 эт замена лампы 10 вт - 1 шт.; снятие контрольных показаний для контроля расчета ОДН; обход ВРУ; 3 под. плафон - 1шт, лампа 10А - 1шт; замена вводного автомата на квартиру 25А - 1шт; 2 под. замена ламп 10 Вт - 1 шт; восстановлен контакт кв. 2; монтаж короба 1 под.: короб 16*16 мм - 8п/м, короб 25*25 мм - 10п/м, короб 60*40мм - 6 п/м, крышка распред. коробки - 1 шт; ремонт щита ВРУ; подключение и отключение компрессора; 4 под. 5 эт. замена лампы 10 Вт - 2 шт, замена плафона - 1 шт; автомат восстановлен 1 под.; замена датчика 0,5 NH - 1шт; монтаж светильников 1 под. светильник НББ 6 шт, рассеиватель "шар" - 6 шт, лампа светодиодная 10 Вт E27 - 6 шт; 2 под. 5 эт. замена лампы 10 Вт - 1 шт; 2 под. 4 эт. замена лампы 10 Вт - 1шт;
Придомовая территория	Консервация герба; покраска металлической части парковки; выпрямление дорожного знака; установка смотрового люка;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Скворцова У.В.

