

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2016 № 556/1-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха, (протокол № 2 от 06.06.2016), Администрация Городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории Городского округа Балашиха с 01.07.2016:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с НДС). Приложение.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 8,30 руб./м² (не облагается НДС).

2. Признать утратившими силу с 01.07.2016:

- постановление Администрации городского округа Железнодорожный от 10.06.2015 № 1020 «Об утверждении платы за жилое помещение на территории города Железнодорожного»;

- постановление администрации городского округа Балашиха от 05.06.2015 № 259/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха».

3. Поручить управлению внутренней политики Администрации Городского округа Балашиха (Назарова А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Балашиха в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Попова Г.В.

Глава Городского округа Балашиха

Е.И. Жирков

Мясковская Д. Л.

Р/р: дело-2, Козырев Д.В., Попов Г.В., Чабан С.Н., правовое управление, управление экономического развития - 15, Финансовое управление, управление жилищно-коммунального хозяйства, управление жилищных субсидий, управление внутренней политики

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 09.06.2016 № 556/1-ПА

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и
для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собра-
нии не приняли решение об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС)

№ п/ п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в ме- сяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов	руб./кв. м общей пло- щади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лиф- том в подъезде)	-“-	36,62
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	39,75
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-“-	33,97
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	37,10
	- без лифта с мусоропроводом	-“-	30,41
	- без лифта и мусоропровода	-“-	27,76
	- с лифтом без мусоропровода и без централь- ного теплоснабжения (с одним лифтом в подь- езде)	-“-	32,26
	- без лифта, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности	-“-	26,05
2	Одноэтажные дома	-“-	10,22
3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		

3.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	0,70
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности (2-3 этажа) с индивидуальными котлами теплоснабжения		
4.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-“-	5,69
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-“-	2,06
5.2	- крышная котельная	-“-	5,66
5.3	- теплогенераторная установка	-“-	12,07

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.